



## PROJEKT UMOWY

W dniu ..... 2009 roku w Gminie Secemin pomiędzy:

**Gminą Secemin** z siedzibą w 29-145 Secemin ul. Struga 2  
NIP 6561919620, REGON 151398994  
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

### 1. Józefa Bujak – Wójta Gminy Secemin

przy kontrasygnacie

### Teresy Sztuka – Skarbnika Gminy Secemin

a

.....  
z siedzibą w .....

NIP ..... REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.....,

2.....

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym rozstrzygniętym w dniu .....

Nr sprawy IR.7024 - 1 - 4/09

### **Zamówienie realizowane w ramach projektu pn.**

**„Modernizacja i remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Marchocice”  
współfinansowanego ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich  
na lata 2007-2013 Działanie 313,322,323 „Odnowa i rozwój wsi”.**

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego:  
**„Modernizacja i remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Marchocice”.**

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: specyfikacji techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, stanowiące integralną część umowy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji:
  - rozpoczęcie: po podpisaniu umowy
  - zakończenie inwestycji potwierdzone protokołem odbioru końcowego w terminie do dnia : **10.11.2009 r.**

§ 3

1. Zamawiający przekaze protokólnie Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
3. Wykonawca po podpisaniu umowy przedłoży Zamawiającemu wersję kosztorysu ofertowego szczegółowego.

§ 4

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie :  
inspektor nadzoru w osobie :  
.....  
Uprawnienia budowlane : .....
2. Wykonawca ustanawia :  
kierownika robót w osobie:  
.....  
Uprawnienia budowlane : .....
3. Inspektor nadzoru oraz kierownik robót działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 wraz z późn. zm.).
  4. Zmiana osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru, kierownika robót może nastąpić poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego i nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokólnego przekazania terenu robót oraz wskazania miejsca poboru wody i energii elektrycznej w terminie do: po podpisaniu umowy
2. Po protokólnym przejęciu od Zamawiającego terenu robót Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z :
  - obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
  - zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do :
  - urządzenia terenu robót, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu robót oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
  - wykonania badań, prób,
  - dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
  - wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
  - poniesienia wszelkich innych kosztów związanych z realizacją i odbiorem przedmiotu umowy
  - opłaty związane z zajęciem pasa drogowego,
  - naprawienia szkody lub zniszczenia mienia, którą wyrządził Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku lub przy wykonywaniu robót związanych z umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, lecz nie później niż do 10 dni przed terminem umownym zakończenia inwestycji, powiadomić zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub terminu ich zakończenia.
4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
6. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację robót..
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego .
9. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca w imieniu swoim oraz Zamawiającego zapewni następujące polisy ubezpieczeniowe:
  - ubezpieczenie od zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy w wysokości ..... PLN ; (wpisać kwotę brutto całkowitej wartości umownej)

- ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy w stosunku do osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy w wysokości 20 000 PLN na jeden wypadek z nieograniczoną liczbą zdarzeń.

W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia robót na koszt Wykonawcy. Kserokopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych .
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia .
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.

#### § 8

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przez podwykonawców.
2. Strony postanawiają , że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem niżej wymienionych podwykonawców :
  - a) ..... w zakresie robót.....
  - b) ..... w zakresie robót .....
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń co do jej treści, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć podwykonawcy wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

### § 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości :

Cena netto : ..... zł  
słownie: ..... złotych  
Podatek VAT : ..... zł  
słownie : ..... złotych  
Cena brutto: ..... zł  
słownie : ..... złotych

2. Ustalone wynagrodzenie obejmuje zakres robót ujęty w kosztorysie ofertowym sporządzonym w oparciu o przedmiar robót i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

### § 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo po zakończeniu realizacji zamówienia.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót określający zakres rzeczowy i wartość wykonanych robót wg. kosztorysu powykonawczego .  
Protokół odbioru i kosztorys powykonawczy musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru.
3. Faktura powinna być wystawioną nie później niż 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli faktura lub jej część będzie dotyczyła zakresu robót wykonanych przez podwykonawcę Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy potwierdzające zakres rzeczowy i wartość wykonanych robót oraz zapłatę należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę .
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy oświadczenia o którym mowa w ust.4 Zamawiający dokona potrącenia niezapłaconej podwykonawcy należności z wynagrodzenia umownego Wykonawcy i przekaże je na konto podwykonawcy.

### § 11

1. Ustala się następujące terminy płatności :
  - 20 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury podpisanej przez inspektora nadzoru .
2. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy :

.....

## § 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....na kwotę .....zł ( słownie : .....), co stanowi 5% wartości umowy brutto.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wezwania Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone w następujący sposób;
  - 70% kwoty tj.....zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia tj .po odbiorze końcowym i uznaniu zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonane
  - 30% kwoty tj. ....zł do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości

## § 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad , za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
  - Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki ,za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniające.

## § 14

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności o których mowa w ust. 2 - 4 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia jeżeli:
  - a) wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania robót zamiennych lub dodatkowych o czas niezbędny do wykonania tych robót,
  - b) wystąpiła siła wyższa obejmująca klęski żywiołowe, wykopaliska archeologiczne, anomalia klimatyczne,

- c) zaistniały przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec w szczególności :
- przedłużająca się procedura postępowania przetargowego, uniemożliwiająca zachowanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia,
  - protesty osób prawnych i fizycznych,
  - warunki uniemożliwiające realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych,
  - wstrzymanie przez Zamawiającego wykonania zamówienia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany podwykonawcy lub części wykonywanego przez niego zakresu robót albo przyjęcie nowego podwykonawcy.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do pisemnego wykazania zasadności wprowadzenia zmian .
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgoda obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności

#### § 15

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
- protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje,
  - oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania prac z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - protokoły badań i sprawdzeń ,
  - inwentaryzację geodezyjną z zestawieniem rzeczowym wykonanych robót,
  - kosztorys powykonawczy końcowy.
2. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy wykonanych robót w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych .
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Zamawiający dokona w terminie 7 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru .

#### § 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego .
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

## § 17

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy , jeżeli:
  - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy ( art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych ). Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy ,
  - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub nie spełnia zobowiązań umownych,
  - Wykonawca wprowadził na roboty podwykonawców bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - w terminie 14 od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu robót urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

## § 18

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd Rejonowy dla Zamawiającego.



§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązuje ustawa Prawo zamówień publicznych , Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi i przepisy Kodeksu cywilnego

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 21

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) SIWZ z załącznikami.
- b) Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :